

*siempre pensando en la gente!*

CONCEJO

**ACUERDO NUMERO 018**

( )

28 AGO. 1997

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO NRO.043 DE 1989**

**El Honorable Concejo Municipal de Sabaneta, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por el Decreto Legislativo 1333 de 1986, la Ley 09 de 1989, y la Ley 136 de 1994, y**


**ACUERDA:**

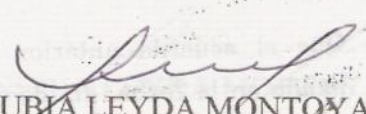
**ARTICULO 1o.** Al documento o Plan de Desarrollo que constituye parte integrante del Acuerdo nro.043 de 1989, se le modifica en su segunda parte llamada Plan de Ordenamiento, y más concretamente en su numeral séptimo denominado Programa de Mejoramiento de la calidad especial urbana, en el punto que relaciona el patrimonio arquitectónico, y cívico del Municipio de Sabaneta, en la páginas 141 y 142 excluye la siguiente propiedad:

NOMBRE	LOCALIZACION	CARACTERISTICAS	VALOR	PROPUESTAS
CASA CARMELITA	ENTRE CARRERAS 28 Y 29	ANTIGUA CASACURAL DEL MUNICIPIO CONSERVA EL ESTILO ORIGINAL	PATRIMONIO HISTORICO	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

**ARTICULO 2o.** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Sabaneta a los veintiséis (26) días del mes de Agosto de mil novecientos noventa y siete (1997).

  
ALEJANDRO MUÑOZ OSPINA  
Presidente

  
NUBIA LEYDA MONTOYA MES  
Secretaria General

LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO DE SABANETA (ANT)

CERIFICA:

QUE EL PRESENTE ACUERDO SUFRIO DOS (2) DEBATES EN DIAS DISTINTOS, SIENDO APROBADO EN CADA UNO DE ELLOS

Signature of Nubia Leyda Montoya Mesa, Secretaria General

27 AGO. 1997

Recibido hoy de de 19 y

ALCALDIA MUNICIPAL Sabaneta, de 28 AGO. 1997 de 19 PUBLIQUESE Y EJECUTESE.

En doble ejemplar remítase a la Gobernación el Departamento para su revisión.

El Alcalde,

Signature of the Mayor

El Secretario,

Signature of the Secretary: Ana I. Diaz B.

INFORMO:

Que el acuerdo anterior fue publicado por bando en la fecha, día de concurso.

Sabaneta, de 28 AGO. 1997 de 19

Signature of the Secretary: Ana I. Diaz B. Secretario



*Siempre pensando en la gente!*

CONCEJO

85

## ACUERDO NUMERO 017

( )

### POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SABANETA

El Honorable Concejo Municipal de Sabaneta, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales , en especial las conferidas por los numerales 2o. y 7o, artículo 313 de la Constitución Política.

#### ACUERDA:

**ARTICULO 1o.** Adicionar el numeral 3.2.5. del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Sabaneta, adoptado mediante Acuerdo #043 de 1989, y modificado por el Acuerdo nro.023 de 1992, así:

Además de las zonas antes señaladas, asignase el Uso de CORREDOR DE ACTIVIDAD MULTIPLE a los siguientes predios:

1. Los predios ubicados en ambos costados de la vía que conduce a la vereda LA DOCTORA, así: desde el cruce de la carrera 45 con la calle 75 B Sur, subiendo por la calle 75B Sur hasta el cruce con la carrera 40; continúa por la carrera 40 hasta el cruce con la calle 75 Sur; sigue por la calle 75 Sur hasta el sitio denominado **El Reversadero** de la misma vereda.
2. Los predios ubicados en ambos costados de la calle 71 sur entre la carrera 45 y la cuota 1610.

**ARTICULO 2o.** Los usos permitidos en las zonas señaladas en el artículo anterior, son los siguientes:

*Siempre pensando en la gente!*

CONCEJO

- C-1 Comercio minorista básico de índole cotidiano
- C-2 Comercio minorista medio de índole frecuente
- C-3 Comercio minorista de tipo central de índole suntuario
- R-U Vivienda Unifamiliar
- R-B Vivienda Bifamiliar
- R-T Vivienda Trifamiliar

**USO RESTRINGIDO**

- S-6 Servicios Personales Especiales

**ARTICULO 3o** A partir de la vigencia del presente Acuerdo, no se permitirá el asentamiento de nuevos establecimientos de comercio en las zonas señaladas en el artículo 1o.

**ARTICULO 4o.** La música que se ejecute en los establecimientos comerciales ubicados en las zonas descritas en el artículo 1o. No podrán trascender al exterior , además deberán observar las normas urbanísticas que señale la Secretaría de Planeación Municipal.

En los establecimientos comerciales que se incumpla con lo dispuesto en el presente artículo, se dará aplicación a las sanciones establecidas por la Ley.

**PARAGRAFO:** Se concede un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la vigencia del presente Acuerdo, para que los establecimientos comerciales existentes en el sector adecuen las instalaciones locativas en cuanto a: Zonas de parqueaderos.

Los estaderos y discotecas deberán disponer como servicio anexo, dentro del área útil del lote con un mínimo de diez (10) celdas de parqueo, incluyendo áreas de circulación.



*Siempre pensando en la gente!*

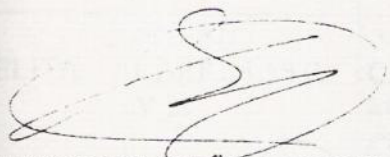
CONCEJO

Para los estaderos y discotecas ubicados en el sector, la Secretaría de Planeación Municipal podrá exigir la dotación del servicio anexo de parqueadero o la factibilidad de parqueadero en un radio no mayor de cien (100) metros del local destinado a la respectiva actividad.

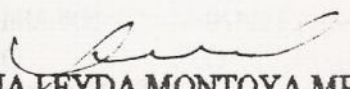
**ARTICULO 5o.** Para modificar el presente Acuerdo, el Concejo Municipal deberá dar aplicación al artículo 33 de la Ley 136 de 1994, y además deberá obtener el voto favorable de la mayoría absoluta de sus miembros, es decir, de los Honorables Concejales que integran la Corporación.

**ARTICULO 6o.** El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga todas las disposiciones que sean contrarias.

Dado en Sabaneta a los veinticinco (25) días del mes de agosto de mil novecientos noventa y siete (1997)



**ALEJANDRO MUÑOZ OSPINA**  
Presidente

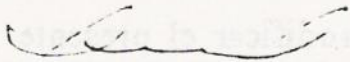


**NUBIA LEYDA MONTOYA MESA**  
Secretaria General

LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DE SABANETA (ANT.)

CERTIFICA QUE:

EL PRESENTE ACUERDO SUFRIO DOS (2) DEBATES EN DIAS DISTINTOS, SIENDO APROBADO EN CADA UNO DE ELLOS

  
NUBIA LEYDA MONTOYA MESA  
Secretaria General

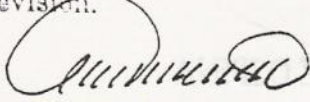
Recibido hoy 12 SET. 1997 de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
a despacho del señor Alcalde.

Ana I. Ocaz  
Secretario

ALCALDIA MUNICIPAL  
Sabaneta, \_\_\_\_\_ de 17 SET. 1997

PUBLIQUESE \_\_\_\_\_

En doble ejemplar se remite a la Dirección  
del Departamento para su revisión.

El Alcalde, 

El Secretario, Ana I. Ocaz

FORMO:

Que el acuerdo anterior fue publicado en  
bando en la fecha, día de concurso,  
Sabaneta, \_\_\_\_\_ de 17 SET. 1997

Ana I. Ocaz  
Secretario



*siempre pensando en la gente!*

CONCEJO

**ACUERDO NRO.015**

**( 23 JUL. 1997 )**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO NRO.043 DE 1989 PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**

**El Honorable Concejo Municipal de Sabaneta, en uso de sus atribuciones y en especial las conferidas en las leyes 11 de 1986, 09 de 1989 y el Decreto Legislativo 1333 de 1986**

**ACUERDA**

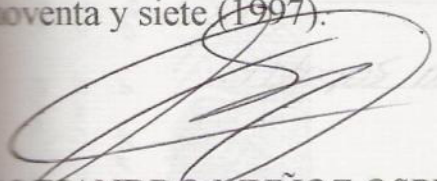
**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese el Plan Vial Urbano del Municipio de Sabaneta en la siguiente forma.

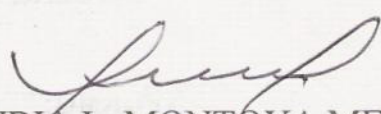
Suprímase el empalme de la Carrera 29 hoy Carrera 44 con la Calle 41 hoy 57 Sur (Ver plano anexo).

La Carrera 44 funcionará como vía de servicio para el sector industrial sin empalme a la Calle 57 Sur.

**ARTICULO SEGUNDO** El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Sabaneta a los quince (15) días del mes de julio de mil novecientos noventa y siete (1997).

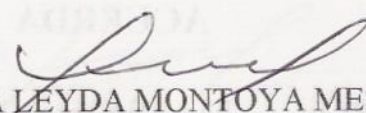
  
**ALEJANDRO MUÑOZ OSPINA**  
Presidente

  
**NUBIA L. MONTROYA MESA**  
Secretaria General

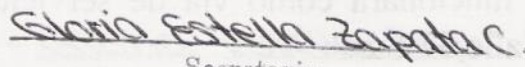
LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO  
DE SABANETA  
(ANT)

CERIFICA:

QUE EL PRESENTE ACUERDO SUFRIO DOS (2) DEBATES EN DIAS  
DISTINTOS, SIENDO APROBADO EN CADA UNO DE ELLOS

  
NUBIA LEYDA MONTOYA MESA  
Secretaria General

Recibido hoy — de 22 JUL. 1997 de 19 —  
a despacho del señor Alcalde.

  
Secretario

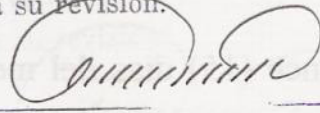
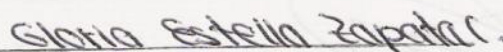
ALCALDIA MUNICIPAL

Sabaneta, — de 23 JUL. 1997 de 19 —  
PUBLIQUESE Y EJECUTESE.

En doble ejemplar remítase a la Gobernación  
mento para su revisión.

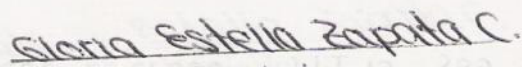
El Alcalde,

El Secretario,

  
  
Secretario

FORMO:

Que el acuerdo anterior fue publicado  
bando en la fecha, 23 JUL. 1997  
Sabaneta, — de —

  
Secretario







**ACUERDO NUMERO 011**

( 20 MAR 1998 )

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO NRO.017 DE 1.997  
(PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SABANETA)**

**El Honorable Concejo Municipal de Sabaneta, en uso de sus atribuciones  
Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por los numerales 2o. y 7o,  
artículo 313 de la Constitución política.**

**ACUERDA:**

**ARTICULO PRIMERO** Modifíquese el numeral 2o. Del artículo primero del  
Acuerdo nro.017 de 1.997 el cual quedará así:

Los predios ubicados en ambos costados de la calle 71 Sur entre la carrera 45 y la cuota  
1000. Además los predios ubicados en ambos costados de la calle 75 B Sur en el tramo  
comprendido entre el cruce de la carrera 40 con la calle 75B Sur hasta la portada de la  
finca la Fidelena.

**ARTICULO SEGUNDO** Suprimir el artículo 3o. del Acuerdo nro. 017 de  
1.997.

**ARTICULO TERCERO** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción  
legal.

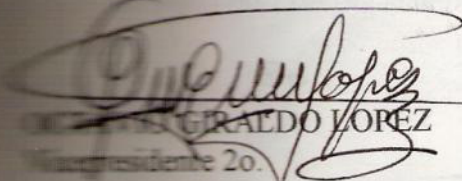
Dado en el Honorable Concejo Municipal de Sabaneta a los diez (10) días del mes de  
marzo de Mil Novecientos Noventa y Ocho (1.998).

  
**JOSE FERNANDO FLOREZ ALVAREZ**


Presidente

  
**ORLANDO VELEZ MEJIA**

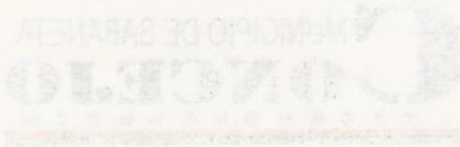
Vicepresidente 1o.

  
**GERARDO LOPEZ**

Vicepresidente 2o.

  
**NUBIA L. MONTOYA MESA**  
Secretaria General

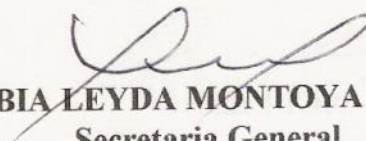




**LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SABANETA (ANT)**

**CERTIFICA:**

**QUE EL PRESENTE ACUERDO SUFRIO DOS DEBATES EN DIAS DISTINTOS, SIENDO APROBADO EN CADA UNO DE ELLOS.**

  
**NUBIA LEYDA MONTOYA MESA**  
Secretaria General

Recibido hoy 19 de Marzo de 19 98 y

a despacho del señor Alcalde.



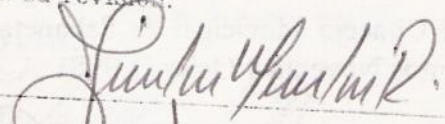
Secretario

ALCALDIA MUNICIPAL  
Sabaneta, 20 de Marzo de 19 98

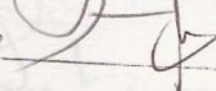
**PUBLIQUESE Y EJECUTESE.**

En doble ejemplar remítase a la Gobernación del Departamento para su revisión.

El Alcalde,



El Secretario,

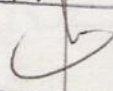


**INFORMO:**

Que el acuerdo anterior fue publicado por

bando en la fecha, día de con...

Sabaneta, 20 de Marzo de 19 98

  
Secretario



02 320 3201 - 31 41 311  
181 2801287 Fax 1882351